



BestAuctions

dražobná spoločnosť

2016009D

OZNÁMENIE O II. OPAKOVANEJ DRAŽBE

BestAuctions, s. r. o.

v zmysle §17 zákona NRSR č.527/2002 Z.z.

vyhlasuje konanie dražby

dražobník:

BestAuctions, s. r. o.

zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl.č.: 108753/B

so sídlom:

Seberínho 9, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO:

50 107 607

v mene spoločnosti:

JUDr. Edita Šupová – konateľ

navrhovateľ:

Debt Collector, s.r.o.

zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Sro, vl.č.: 20640/N

so sídlom:

Mostná 72, 949 01 Nitra, SR

IČO:

36 748 919

zastúpený na základe plnej moci:

JUDr. Lukáčová & partners, s. r. o.

Mostná 72, 949 01 Nitra, IČO: 47 237 244

v mene spoločnosti: JUDr. Petra Lukáčová - konateľ

predmet dražby:

I. nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 167, k.ú. Kyjatice, obec KYJATICE, okres Rimavská Sobota, ako parcela registra „E“ číslo 397/92 lesné pozemky o výmere 224411m² a stavby – ovčín so súpisným číslom 36 na parcele číslo 733/4, kravín so súpisným číslom 37 na parcele 733/3 a senník so súpisným číslom 38 na parcele číslo 807/5, v celku v podiele 1/1.

II. nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 147, k.ú. Kyjatice, obec KYJATICE, okres Rimavská Sobota, ako stavby: dielňa – garáž so súpisným číslom 31 na parcele 925, stodola so súpisným číslom 32 na parcele číslo 926, váha mostová so súpisným číslom 33 na parcele číslo 924 a kravín so súpisným číslom 34 na parcele 927, v celku v podiele 1/1.

miesto otvorenia dražby:

Notársky úrad JUDr. Zuzana Koukalová

notár so sídlom: Jánošíkova 2, Rimavská Sobota

dátum a čas otvorenia dražby:

23.06.2017 o 11:00hod.

najnižšie podanie:

82.300,- EUR slovom: osemdesiatdväťtisíc eur

dražobná zábezpeka:

20.000,-EUR slovom: dvadsaťtisíc eur

minimálne prihodenie:

1.000,-EUR slovom: tisíc eur

obhliadka nehnuteľnosti:

05.06.2017 od 11:00 do 11:30

/v mieste predmetu dražby/

06.06.2017 od 11:00 do 11:30

jedná sa o II. opakovanú dražbu

priebeh dražby bude osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Zuzana Koukalová- notár so sídlom Rimavská Sobota, Jánošíkova 2

BestAuctions, s. r. o., so sídlom: Seberínho 9, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov

spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108753/B

IČO: 50 107 607 DIČ: 2120194769

www.BestAuctions.sk email: info@bestauctions.sk

JUDr. Zuzana Koukalová - notár so sídlom Rimavská Sobota, Jánošíkova 2

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav:

Nehnutelnosti sa nachádzajú v obci Kyjatice, okres Rimavská Sobota v dvoch samostatných lokalitách, na okraji zastavaného územia obce. Stavby súč. 36, 37, 38 sa nachádzajú v miestnej časti Kadľub a spolu tvoria poľnohospodársky dvor. Prístup k nehnuteľnostiam je po miestnych komunikáciach. Objekty sú napojené len na rozvod elektrickej energie, ostatné inžinierske siete sa tu nenachádzajú. Ide o prevádzkové a poľnohospodárske stavby, užívané prevažne na poľnohospodársku živočíšnu výrobu a na skladovanie rôznych poľnohospodárskych produktov s príslušným zázemím. V prípade potreby by bolo možné uvedené stavby užívať aj na skladovanie iného tovaru, materiálu alebo surovín.

Dielňa a garáž súč. 31 na parc.č. 925 - samostatne stojaci stavebný objekt jednopodlažný so sedlovou strechou, ktorý slúži na garážovanie, úpravy a opravy poľnohospodárskych strojov a zariadení.

Konštrukčné riešenie: Zvislú nosnú konštrukciu tvorí murivo z pórobetónových tvárnic hr.40 cm v kombinácii so sústavou oceľových stĺpov, strop s rovným podhlľadom, strešná konštrukcia z oceľových priehradových väzníkov uložených na stĺpoch a na obvodovom murive, krytina je z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné vápenné hladké, podlahy betónové, okná jednoduché kovové a drevené zdvojené, 1xvráta drevené zvlakové, 1xplechové otváracie, vykurovanie lokálne na tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod.

Stodola súč. 32 na parc.č. 926 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou bez opláštenia, dispozične pozostáva z jedného otvoreného priestoru, ktorý slúži na skladovanie objemového krmiva a steliva.

Konštrukčné riešenie: Zvislú nosnú konštrukciu tvorí sústava drevených stĺpov osadených do betónového lôžka, bez podkladného betónu, bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Strešná konštrukcia drevená sedlová, krytina škridla obyčajná jednodrážková, jednostranné obitíe štítovej strany v časti strechy doskami. Objekt nemá žiadne vnútorné vybavenie, nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Váha mostová súč. 33 na parc.č. 924 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou, dispozične pozostáva z krytého priestoru váhy poľnohospodárskych vozidiel, v južnej časti pôdorysu sú dva priestory pre obsluhu váhy so sociálnou časťou. V severnej časti je ďalšia miestnosť prístupná z exteriéru. Vstup do miestnosti obsluhy je prestrešený prístreškom. Konštrukčné riešenie: Základy betónové, zvislú nosnú konštrukciu tvorí murivo z tehál a pórobetónových tvárnic hr.30 cm, strešná konštrukcia sedlová drevená v časti váhy, pultová v priestoroch obsluhy, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, krytina strechy škridla obyčajná jednodrážková, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné vápenné hladké, podlahy väčšinou betónové, okná drevené jednoduché, dvere hladké plné. V objekte je rozvod vody a kanalizačné pripojovacie potrubie, elektroinštalácia svetelná, vykurovanie lokálne, v sociálnej časti sa nachádza, umývadlo, sprcha, keramický obklad.

Kravin súč. 34 na parc.č. 927 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou, užívaný ako kravin. Konštrukčné riešenie: Základy betónové, zvislú nosnú konštrukciu tvorí murivo z pórobetónových tvárnic hr.40 cm v kombinácii so sústavou priečnych železobetónových rámov na dvoch vnútorných stĺpoch, strop železobetónový, strešná konštrukcia sedlová drevená, krytina strechy škridla obyčajná jednodrážková v kombinácii s pozinkovaným plechom, podlahy betónové, okná drevené jednoduché a z časti bez výplne, dvere drevené zvlakové, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod.

Ovčín súč. 36 na parc.č. 733/4 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou, dispozične pozostáva z jedného priestoru, pôvodne slúžiaceho ako ovčín, v súčasnosti slúži na uskladnenie objemového krmiva a steliva pre poľnohospodárske zvieratá. Zo severnej strany bol dodatočne k stavbe pristavený drevený výbeh, ktorý je ohodnocovaný samostatne. Konštrukčné riešenie: Základy betónové, zvislú nosnú konštrukciu tvorí murivo z pórobetónových tvárnic v kombinácii s murivom z tehál, strop drevený trámový s poškodeným podbitím, strešná konštrukcia sedlová drevená, krytina strechy azbestocementové vlnovky, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, okná drevené jednoduché a z časti bez výplne s oceľovými mrežami, dvere a vráta drevené zvlakové, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Prístavba výbehu k ovčínu na parc.č.733/1 je jednoduchý objekt so sedlovou strechou, bez opláštenia, dispozične pozostáva z jedného priestoru, slúžiaceho na výbeh oviec, v súčasnosti na skladovanie a úpravu objemového krmiva.

Kravin súč. 37 na parc.č. 733/3 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou, dispozične pozostáva z jedného priestoru, pôvodne slúžil ako kravin, v súčasnosti sú tu chované ovce. Konštrukčné riešenie: Základy betónové, zvislú nosnú konštrukciu tvorí murivo z pórobetónových tvárnic hr.40 cm, strop drevený trámový s viditeľnými trámami, strešná konštrukcia sedlová drevená, krytina strechy vlnitý pozinkovaný plech, vonkajšie a vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové, okná drevené jednoduché a z časti bez výplne, dvere a vráta drevené zvlakové, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod.

Senník súč. 38 na parc.č. 807/5 - samostatne stojaci jednoduchý objekt so sedlovou strechou, dispozične pozostáva z jedného priestoru, ktorý slúži na skladovanie a úpravu objemového krmiva. Konštrukčné riešenie: Zvislú



BestAuctions

dražobná spoločnosť

nosnú konštrukciu tvorí sústava oceľových stĺpov kruhového profilu osadených do betónových základov, bez podkladného betónu podlahy, strešná konštrukcia z oceľových priehradových väzníkov, na ktorých sú osadené plínostenné profily väzníc, do ktorých je kotvená strešná krytina strechy - vlnitý pozinkovaný plech, objekt nemá žiadne vnútorné vybavenie a nie je napojený na žiadne inžinierske siete.

Príslušenstvo tvorí drevený prístrešok pri váhe a žumpa.

Lesný pozemok s porastami o výmere 22,4411 ha v katastrálnom území Kyjatice, okres Rimavská Sobota na parcele registra „E“ číslo 397/92. Lesná oblasť: Revúcka Vrchovina, Rožňavská kotlina. Vychádzalo sa z platného LHP – plánu starostlivosti o les.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

Všeobecná hodnota predmetu dražby:

Znaleckým posudkom číslo 21/2017 zo dňa 31.01.2017 vypracovaným Ing. Janou Hurtišovou, znalcom so sídlom Prievidza, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 85.200,-EUR.

Znaleckým posudkom číslo 2/2017 zo dňa 14.01.2017 vypracovaným Ing. Jozefom Timkom, znalcom so sídlom Hnúšťa, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená vo výške 79.400,-EUR.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Neboli zistené.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Podmienky účasti na dražbe:

1. Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.

2. Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to A) vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000 VS:2016009** alebo B) do notárskej úschovy, resp. C) bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Seberínho 9, 821 03 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 50 107 607. Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. **Dražobná zábezpeka musí byť** (v prípade spôsobu jej zloženia podľa A) **zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby** alebo (v prípade spôsobu jej zloženia podľa B a C) **najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané** – výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky. Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny.

3. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný **zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní** od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS:2016009**. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa

považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o huteľnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.

Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Fyzické odovzdanie predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona NR SR č. 527/2002 Z.z., môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa predchádzajúcej vety, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba prvej vety. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu

dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V zmysle ust. §151m ods.4 Občianskeho zákonníka je záložca povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Neposkytnutím požadovanej súčinnosti môžu byť naplnené znaky skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle §239 Trestného zákonníka.

Vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcu, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnil záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny. Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dotknutých osôb alebo dražobníka.

Zároveň vyzývam vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. nájomcov, aby na výzvu dražobníka, v termíne v nej stanovený, odovzdal predmet dražby vydražiteľovi.

V Nitre, dňa 12.5.2017

V Bratislave, dňa 12.5.2017

Navrhovateľ: Debt Collector, s.r.o.
zastúpený: JUDr. Lukáčová & partners, s. r. o.
v mene spoločnosti: JUDr. Petra Lukáčová
advokát/konateľ

Dražobník: BestAuctions, s. r. o.
zast. konateľom Mgr. Editou Šupovou

Debt Collector, s.r.o.
Mostná 72, 949 01 Nitra
IČO: 36 748 919
Podpis :



BestAuctions, s. r. o.
Seberíniho 9
821 03 Bratislava
mestská časť Ružinov
IČO: 50 107 607
Podpis :



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Petra Lukáčová, dátum narodenia 26.6.1978, r.č. 785626/6968, bytom Nitra - Staré Mesto, Mostná 2693/72, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EH236295, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 361139/2017.

Nitra dňa 12.5.2017




Mgr. Anna ČERTÍKOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

